

Paris, le 6 avril 2021

Compte-Rendu du groupe de travail « Relocalisation des services du MAA » du 31 mars 2021

L'UNSA était représentée par Jérôme CHAUR et Nicolas MARTEL.

Ce groupe de travail était présidé par Philippe MERILLON, Secrétaire Général Adjoint du MAA, en présence de Marc RAUHOFF, Sous-directeur de la Sous-direction Logistique et Patrimoine.

Pour ce second groupe de travail, Marc RAUHOFF a fait un état des lieux des différents projets immobiliers au travers de la présentation d'un PowerPoint.

1. Site de Varenne – Travaux bâtiment E

a) Contexte :

Pour rappel, l'objectif de ces travaux sont :

- Se mettre aux normes en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, en matière de sécurité et d'installation informatique.
- Créer des surfaces supplémentaires (deux surélévations) et améliorer le confort des agents.

Quelques dates clefs :

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020.
- Installation de chantier : octobre 2020.
- Début des démolitions et gros œuvre : décembre 2020.
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2022.

b) Point sur les travaux : Les travaux se poursuivent à un rythme normal. Il y a eu quelques soucis avec le voisinage sur les nuisances sonores et des apparitions de fissures. La gestion est en cours.

Les travaux actuels concernent la destruction des escaliers et la préparation de la création de l'étage supplémentaire du bâtiment E.

La gestion sonore des travaux est gérée par la libération de bureau à proximité des travaux et installation de bâches acoustiques. L'information régulière des agents est toujours soutenue.

c) Communication : Une communication du planning des nuisances est régulièrement faite auprès des agents par la SDLP afin qu'ils puissent s'organiser.

Il y a également une page internet sur l'intranet du ministère consacré à ces travaux.

2. Site du Ponant

a) Déménagement : La seconde phase de déménagement a commencé début mars 2021.

Le micro-zoning est finalisé. Chaque agent a un poste de travail. Sur les cloisonnements, des aménagements seront faits prochainement.

Les liaisons courrier, gardiennage sont en place. Du mobilier complémentaire doit être acheminé.

La fibre est installée et l'accès au Réseau Internet de l'État (RIE) est possible.

b) Gestion des bureaux au rez-de-chaussée : La dépose des films occultants a été faite dans certains bureaux à la demande des agents et les moquettes ont été nettoyées.

c) Restauration collective : Une restauration collective est possible à la préfecture d'Ile-de-France.

Question des OS :

Est-il possible que des bureaux de passage soient disponibles à Varenne pour que les agents finissent leur journée de travail après une réunion sans repartir au Ponant ?

Réponse de l'administration :

Il n'y a pas de bureaux identifiés, mais au vu du contexte Covid les salles de réunions sont très peu occupées et peuvent être utilisées.

3. Site de Barbet de Jouy

a) Sécurisation des installations électriques à l'AURI : Des interventions sont prévues en mai (changement des disjoncteurs électriques et entretien des cellules haute tension pour l'ensemble du site)

b) Requalification de l'entrée du site : Le MOE a été désigné ; les études sont en cours. Les travaux devraient commencer vers 2022 après la fin des travaux du bâtiment E.

4. Site du Maine

Des travaux de remplacement des deux chaudières de la chaufferie sont prévus cet été.

5. Site de Vaugirard : travaux de la Fédération Nationale de la Mutualité Française

Fin des travaux prévus par la FNMF fin juin 2021. Il s'agit de curages et déposes de façades.

Pour les travaux qui doivent se dérouler par la suite, aucun planning n'a été communiqué par la FNMF car les marchés ne sont pas encore passés.

Malgré les sollicitations de la SDLP, la FNMF communique très peu sur les périodes de nuisances sonores engendrées par ces travaux, ce qui ne permet pas à la SDLP d'informer les agents de Vaugirard.

6. Site d'Auzeville

a) Réhabilitation de l'ancienne salle informatique (projet Exsi) : la préparation des travaux se poursuit avec :

- Déplacement du cœur de réseau prévu le 17 avril.
- Climatisation réalisée
- Tirage de nouvelles fibres programmé.
- Déplacement de l'espace de stockage informatique prévu avant le début des travaux.

Question de l'UNSA :

Est-il prévu le déplacement éventuel des systèmes d'intrusion CEPHYA III qui sont installés et bientôt réceptionnés ?

Réponse de l'administration :

Les travaux nécessaires de déplacement des systèmes d'intrusion seront pris en charge si besoin.

Phase travaux de juin 2021 à mai 2022.

b) Réfection de l'étanchéité : la préparation du projet se poursuit conformément au planning.

Travaux entre juin 2021 et mai 2022.

c) Sécurisation du quai de chargement : La préparation du projet se poursuit. Une étude de sol complémentaire a été sollicitée avant le démarrage de la phase d'étude pour s'assurer de la stabilité du quai.

Travaux entre juin et juillet 2021 pour une réception prévue en juillet 2021.

7. Travaux divers :

a) Remplacement des huisseries :

- Sur le Bâtiment C « Villeroy » et C « galerie » sur le site de Varenne, le remplacement des huisseries est programmé et devrait se faire en même temps que les travaux du bâtiment E.
- Sur Barbet de Jouy, les travaux qui auront une durée de 18 mois ne débuteront pas avant mars 2022.

b) Signalétique : Lancement des études de la signalétique du bâtiment E pour le deuxième trimestre 2021.