GROUPE DE TRAVAIL

COMPTE RENDU

Paris, le 31 janvier 2022

Compte-rendu du groupe de travail « Relocalisation des services du MAA » du 25 janvier 2022

L'UNSA était représentée par Jérôme Chaur.

Ce groupe de travail était présidé par Philippe MERILLON, Secrétaire Général Adjoint du MAA, en présence de Marc RAUHOFF, Sous-directeur de la Sous-direction Logistique et Patrimoine.

1. Site de Varenne – Travaux bâtiment E

a) Point d'avancement des travaux

Les travaux de cloisons, peinture, faux plafonds, menuiseries, ascenseurs et escaliers sont en cours aux différents niveaux du bâtiment.

Pose le de la marquise

Fin des travaux prévus pour mars 2022 et **déménagement des agents pour mai 2022**.

A noter, **deux derniers mois avec une forte nuisance sonore extérieure**.

	2022			
	Janvier	Février	Mars	Avril
Zone 1 Galerie Gambetta				
Zone 2 Cage Escalier Sud				
Zone 3 Cage Escalier Nord				
Zone 4 Autres zones (surélévation R+5…)				
Zone ext (échafaudage façade Ouest, VRD cour n°2 et 4, pose des pavés cour n°2…)				

Nuisances très importantes
Nuisances importantes
Nuisances moyennes

b) Gestion des bureaux et du zoning

La fin de ce chantier important va apporter les évolutions suivantes :

- Regroupement des services RH dans un seul bâtiment pour la première fois depuis des années ;
- Regroupement des agents du SAFSL au bâtiment D ;
- Réaménagement du bâtiment B ;
- Optimisation du nombre de postes de travail sur chaque site.

L'environnement de travail sera amélioré avec des équipements de cloisons, plexiglas, brises vue et casques. Le but est d'améliorer les conditions de travail pour les bureaux à plusieurs personnes (4 permanents maxi par bureau).

Ponctuellement, pourront être accueillis des vacataires ou stagiaires (6 personnnes dans un bureau parfois).

Question des Organisations syndicales :

- Comment seront gérés la confidentialité et les échanges téléphoniques ou visio-conférence dans ces bureaux de 4 agents ?

- Comment gérer les vacataires ou stagiaires : comment assurer leur travail dans de bonnes conditions ?

Réponse de l'administration :

L'administration est attentive à ce sujet et propose des équipements de cloisons, casques etc… pour permettre des conditions de travail satisfaisantes.

De plus, des **«** bulles **»** seront installées dans le bâtiment afin de permettre aux agents de s'isoler pour suivre une visio-conférence ou passer des appels qui demandent une confidentialité.

L'administration propose une visite d'un « bureau témoin » et d'une « bulle » pour rassurer les organisations syndicales sur les conditions de travail.

c) Huisseries :

Les travaux de renouvellement des huisseries Bât C et sur l'hôtel Villeroy vont être planifiés en liaison avec les travaux du bâtiment E. Les marchés publics et choix des entreprises sont réalisés.

d) Signalétique :

Les études de signalétique pour les bâtiments C et E sont en cours.

2. Barbet-de-Jouy

a) Requalification de l'entrée du site

L'Avant-Projet Détaillé (APD) a été approuvé le 7 janvier 2022.

Des études sont faites avec l'architecte concernant le parking et les besoins en stationnement. Actuellement, aucun de souci d'accès aux stationnements sur Barbet-de-Jouy (5 à 10 places disponibles même les jours de forte affluence).

b) Huisseries :

Le chantier est prévu en plusieurs tranches et plusieurs années (3 ans). 470 huisseries sont prévues. L'APD est en cours de validation.

c) Monte-charge :

Le renouvellement est en cours. Les travaux se feront de mars 2022 jusqu'à l'été 2022.

Alerte des Organisations syndicales :
Les WC homme au 1er étage Nord sont condamnés. Quand aura lieu la remise en service ?
Réponse de l'administration :
L'Administration pensait le problème résolu. Une vérification sera faite.

3. Site du Ponant

Le devenir du Service du NUMérique (SNUM), installé au Ponant, n'est pas encore tranché.

A terme, il rejoindra Varenne, mais il n'y a pas de date précise envisagée.

Alerte des Organisations syndicales :
Des câble réseaux sont à même le sol dans plusieurs bureaux. Pourquoi ne sont-ils pas installés sous le plancher amovible ?
Réponse de l'administration :
Un retard a été pris sur ce sujet. Les travaux nécessaires devraient être faits rapidement (fin janvier-début février).

4. Site d'Auzeville

a) Réhabilitation de l'ancienne salle informatique (projet Exsi)

La démolition a été faite. Le curage des travaux est en cours. La fin des travaux est prévue pour septembre 2022.

Travaux de démolitions en cours

b) Réfection de l'étanchéité

Travaux à venir dans les prochaines semaines.
Les travaux dureront 4 à 5 mois et auront pour objet de traiter les fuites, corrections des contre-pentes, réfections des revêtements de toits et couvertines.

d) Quai de déchargement :

Les travaux sont terminés.

e) Reprise d'épaufrures sur poteaux béton

Les travaux sont à venir. La maitrise d'oeuvre est choisie. Les études sont en cours.

5. Vaugirard

Les bâtiments C et D doivent être libérés. Une réorganisation sera faite à partir de juin 2022 (retardé en raison de la présidence française de l'UE).

Les orientations sont les suivantes :

- Maintien du CGAAER, de la DGAL, des services techniques et de la FSU sur le site de Vaugirard ;
- Relocalisation des bureaux de l'ASMA sur Maine ;
- Alliance du Trèfle, FVI et AMOMA : le déménagement reste à préciser ;
- Maintien d'une antenne du cabinet médical.

Outre ces évolutions, les travaux et achats suivants seront réalisés :

- Optimisation du nombre de postes de travail ;
- Création de locaux de convivialité ;
- Acquisition de mobiliers neufs adaptés aux bureaux mutualisés ;
- Recloisonnements ponctuels ;
- Rafraichissements des locaux lorsque cela sera nécessaire.

Question des organisations syndicales :

- Comment seront gérés la confidentialité et les échanges téléphoniques ou visio dans ces bureaux de 4 agents ?

- Visio et webex : soucis de visio à certains endroits de Vaugirard (son et/ou caméras).

Réponse de l'administration :

Les aménagements de bureaux seront faits dans les mêmes conditions qu'à Varenne, à l'exception de l'installation de « bulles » permettant aux agents de s'isoler pour une visio.

Sur le sujet des visios, le problème provient sûrement d'une connectivité de réseau et de wifi insuffisante. Mais la solution webex permet un fonctionnement compatible avec les réseaux du MAA et la sécurité informatique. Il n'est pas envisagé d'utiliser un autre système.

6. Maine

a) Chaufferies :

Travaux réalisés. La remise en chauffe a été faite et est opérationnelle. La réception est en cours.

b) Reconversion du bâtiment AgroParisTech :

Ce bâtiment date de 1950, avec des espaces atypiques (dont une piscine au 1er sous-sol).
Le projet est de transformer le bâtiment pour l'accueil de 300 postes tertiaires.
Les études de faisabilité seront conduites sur 2022 pour un début des travaux fin 2023 et pour une durée d'un an.

PROCHAIN GT : Vendredi 11 Mars à 9 h 30