



Compte-rendu du groupe de travail relatif à la relocalisation des services du MASA du 15 octobre 2025

Paris, le 16 octobre 2025

L'UNSA-AAF était représentée par Jérôme Chaur et Nicolas Martel.

Les travaux de l'Arboreal (ANSES, FAM, Agence Bio, ONF etc..) à MONTREUIL et de l'Hôtel de Villeroi sont suspendus, en attente de confirmation de financements.

1- MAINE

Le MASA engage une restructuration de ses locaux pour **quitter le site de Vaugirard** (bail prolongé jusqu'en juin 2028) et se recentrer sur ses bâtiments propres, notamment le site de **Maine pour la DGAL**. Concernant le **CGAAER**, le ministère étudie encore une relocalisation à **Varenne** ou **Barbey-Jouy**.

Face à la **réduction des m² par agent** imposée par le gouvernement, le **flex office** est proposé comme compromis. Des ateliers avec les agents ont permis de définir des **espaces modulables** : bureaux individuels ou partagés, salles de réunion, bulles visio, espaces silence et repos. L'objectif est d'atteindre **8 postes de travail pour 10 agents**, avec des règles de vie en cours d'élaboration.

Avec **75 % des effectifs** présents au maximum sur la journée la plus dense et sauf situation exceptionnelle, le télétravail, les déplacements et diverses réunions permettent de garantir à chaque agent un poste de travail à son arrivée sur site. Les agents en situation de **handicap** bénéficieront d'une attention particulière et seront gérés au cas par cas.

L'UNSA a posé la question de la mise en place d'un document cadre pour les règles de vie en flex office. L'administration a répondu qu'une **charte ou un règlement intérieur** pourraient être mis en place.

Les syndicats ont interrogé sur la **gestion du bruit et de l'occupation simultanée** (jusqu'à 18 agents sur un même espace ouvert). L'administration prévoit des casques, du mobilier adapté pour limiter les nuisances sonores et rappelle que le **télétravail** limitera la présence simultanée.

Pour les **locaux syndicaux**, le sujet est à l'étude.

La consultation du marché été lancée, les **travaux** devraient débuter en **2026**.

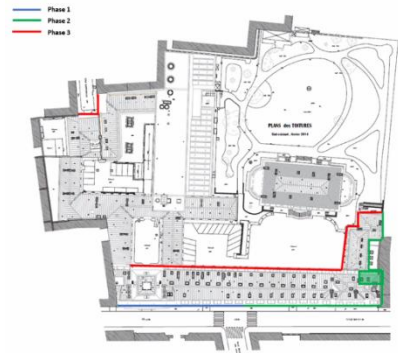


2- Rénovation façades Bâtiments A et B à Varenne

Une **restauration** a été envisagée dès 2023. Mais le premier **diagnostic** a montré une dégradation plus importante que prévu. Des **filets** ont été mis en place sur la rue de Varenne dans l'attente d'études complémentaires.

Des **échafaudages** seront mis en place rue de Varenne pour la rénovation avec en priorité des travaux sur l'amiante et le plomb. Suivront ensuite la restauration des façades (Bat A, B et C) et des rénovations d'huisseries en double vitrage. Enfin, un groupe froid sera remplacé au 5^{ème} étage du bâtiment A.

L'appel d'offre est lancé et les travaux sont prévus en **décembre 2025** pour la phase 1. La phase 2 est à priori confirmée malgré les économies budgétaires prévues en 2026. Les travaux seront réalisés en **3 phases** jusqu'en **2028**.



3- Expérimentation Flex-Office à la SDLP

Une démarche comparable à celle réalisée pour MAINE a été menée au niveau de la **sous-direction Logistique et Patrimoine**.

47 agents sont concernés, répartis dans trois bureaux de la sous-direction. Les travaux de concertation ont commencé en **novembre 2024**. Un **webinaire** a été organisé et des **ateliers de co-construction** ont été faits pour aménager.

Le **Sous-directeur et son adjoint** seront dans un **bureau partagé** au 5^{ème} étage. Ces deux postes de travail pourront être occupés par un autre agent SDLP en cas d'absence.

Comme pour MAINE, le ratio de 8 postes de travail pour 10 agents est retenu. Avec les postes de repli, (salles de réunion et cœur de vie), le ratio de 1,8 poste de travail est assuré.

Les premiers travaux devraient commencer en **décembre 2025**. Une collaboration avec le Service du Numérique (SNUM) est engagée pour des équipements de soft phonie (téléphone sur PC), des grands écrans et tester le fonctionnement en WIFI et non plus en connexion réseau filaire.

L'UNSA a posé la question si l'analyse du nombre d'agents présents au maximum sur une journée a servi pour évaluer le 0,8 poste de travail par agent ?

L'administration répond que comme pour MAINE, le pic de présence est de 0,7 sur une journée donc le ratio de 0,8 permet à tous les agents d'avoir un poste de travail sans à avoir à recourir à un poste de repli.

4- Huisseries Barbey-Jouy

Les travaux vont se terminer en novembre 2025 avec les dernières huisseries et les travaux toiture. 470 huisseries auront été changées. Les opérations préalables à la réception ont commencé.

5- Huisseries Bâtiment C

Ces travaux seront réalisés en **3 phases**. Le bâtiment étant classé monuments historiques, les **travaux d'huisserie** impliquent des contraintes particulières.

La production des huisseries doit être validée par la **Conservation régionale des monuments historiques (CRMH)**.

Les travaux devraient débuter en **décembre 2025** et s'achever en 2027.



Les agents concernés par les travaux dans leurs bureaux auront une solution de repli pour leur éviter les nuisances sonores.

6- Chaufferie sous-station de Varenne

Le chauffage de Varenne est assuré par le réseau de chaleur urbain de PARIS via 7 sous-stations de chauffage. Les travaux de rénovation sont achevés pour 3 sous-stations. La mise en chauffe va être faite prochainement et améliorera les conditions de chauffage pour les agents. Les 4 dernières sous-stations seront rénovées en 2026 et amélioreront le confort thermique.

Prochain GT 13 janvier 2026
