

Paris, le 9 avril 2026

L'UNSA était représentée par Emilie CERISIER et Nicolas MARTEL.

Le groupe de travail était présidé par la secrétaire générale adjointe, accompagnée du sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

1- Site du Maine

1.1. Avancement des travaux

Deux lots ont été notifiés. Certains lots ayant été déclarés infructueux, une relance des appels d'offres est en cours. La notification de l'ensemble des lots techniques est attendue d'ici mi-avril.

Aménagement prévu pour fin du premier trimestre 2028 pour la DGAL.

1.2. Rafrâichissement des locaux

Le projet vise l'obtention d'un label « énergie rénovation », avec une approche globale intégrant le confort thermique, acoustique et la ventilation. La certification (organisme BEE) repose sur l'atteinte d'un nombre minimal de critères.

Équipements : ventilo-convecteurs avec réseau de chaleur urbain et climatisation l'été. Complément par cheminée chaude solaire pour faire circuler l'air du bâtiment Nord au bâtiment au Sud. L'objectif est de maintenir une température intérieure de 26°C pour une température extérieure de 35°C.

2- Site de Varenne

2.1. Bâtiments A, B et D – Restauration des façades

À la suite de désordres constatés sur les façades, un diagnostic a été réalisé et a conduit à engager des travaux comprenant une dépollution ponctuelle (amiante, plomb), la restauration des façades et la restauration ou le remplacement des huisseries extérieures (double vitrage).

Le démarrage des travaux est fixé au 20 avril 2026, avec montage des échafaudages.

Le phasage est le suivant :

- Phase 1 : avril à décembre 2026 – moitié de la façade rue de Varenne
- Phase 2 : décembre 2026 à novembre 2027 – seconde moitié de la façade rue de Varenne
- Phase 3 : novembre 2027 à août 2028 – façades intérieures des bâtiments A et B, et partiellement du bâtiment D (côté impasse Martignac)

Une communication sera assurée auprès des agents tout au long du projet.

Concernant les impacts :

- Les agents du 1er étage de la DICOM seront probablement relocalisés temporairement ;
- Pour les autres services, les interventions de remplacement des huisseries dureront au maximum une semaine par bureau, avec des ajustements internes (changement de bureau, recours accru au télétravail si nécessaire).

2.2. Bâtiment A – Groupe froid

Le groupe froid situé au 5^e étage sera remplacé, en lien avec les travaux de restauration de façade (phase 2).

2.3. Bâtiment B – Remplacement de l'ascenseur

L'ascenseur sera remplacé par un nouvel équipement d'une capacité de 1 000 kg, avec dépose complète de l'installation existante. Les dysfonctionnements actuels sont liés à l'ancienneté et à l'utilisation hybride (ascenseur/monte-charge).

Le marché a été notifié le 1^{er} décembre. Les travaux débuteront en avril 2026 pour une durée estimée de trois mois.

Pendant cette période, les agents pourront utiliser les ascenseurs des bâtiments A et C et des plans d'accès seront diffusés.

L'ascenseur du bâtiment A a été récemment fiabilisé (remplacement de deux cartes électroniques).

2.4. Bâtiment D – Projet de flex-office

Le projet se déploie selon le calendrier suivant :

- Phase 1 (5^e étage) : travaux de décembre 2025 à mai 2026, emménagement en juin 2026
- Phase 2 (4^e étage) : travaux de juin à septembre 2026

Un accompagnement au changement est prévu, structuré autour de quatre dispositifs :

- Ateliers de mise en situation (ouverts à tous) pour anticiper les usages,
- Ateliers « bonnes pratiques » pour les ambassadeurs (2 à 3 agents par bureau) en vue de co-construire une charte de fonctionnement,
- Ateliers à destination des encadrants (à venir),
- Retour d'expérience trois mois après installation, avec ajustements si nécessaire.

2.5. Bâtiment C – Remplacement des huisseries

Ces travaux visent une amélioration du confort thermique et acoustique.

Le calendrier prévisionnel est le suivant :



- Aile X : janvier 2026 ;
- Aile Y : mai 2026 ;
- Aile Z : septembre 2026.

Les interventions seront ponctuelles et pourront entraîner des déplacements temporaires d'agents au sein du bâtiment, voire dans d'autres services en cas de nuisances importantes.

Prochain GT vendredi 16 octobre en présentiel avec visite du Flex-office.