Groupe de travail « Relocalisation des services du MASA » du 8 juillet 2024

COMPTE-RENDU

Paris, le 12 juillet 2024

L'UNSA était représentée par Jérôme Chaur et Nicolas Martel.

Ce groupe de travail était présidé par la secrétaire générale adjointe accompagné du sous-directeur de la logistique et du patrimoine.

Le sujet du Flex-Office ne sera pas évoqué au GT relocalisation des services mais dans un GT environnement de travail, début septembre en 2024.

Site de Varenne

Bâtiment C

Les travaux intérieurs sont terminés (escaliers, liaison avec le bâtiment D, espaces convivialité, bulles de confidentialité) et les réserves sont presque levées.

Les dernières réserves concernent les espaces extérieurs. Un marché est passé pour une assistance à maitre d'ouvrage (AMO), pour l'implantation et l'acquisition de mobilier neuf.

Façade

Les travaux de ravalement de façade sont mis en œuvre suite à des chutes de pierres rue de Varenne. Ils débuteront en 2025. Début septembre 2024, des filets de protection seront mis en place pour prévenir des risques de chute de pierres.

Huisseries

Un diagnostic sera fait sur une partie des huisseries (117 huisseries concernées). Le planning est à affiner pour présenter un planning de travaux.

Site Maine :

Il s'agit de l'aménagement du site AgroParisTech pour des espaces de bureaux.

Ce site accueillera la DGAL (319 agents prévus) dont l'emménagement est prévu au second semestre 2027 (Bâtiment D) et l'OPPIC au bâtiment B (Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture). Il sera aussi le site de repli du Ministre en cas de crise.

Le bâtiment A est prévu pour une autre administration (consultation en cours) et des bureaux en tiers lieux.

Une labellisation basse consommation est attendue sur cet ouvrage. Des espaces vélos sont prévus.

Sur ce nouveau site, le contrôle d'accès par badge sera accessible pour tout agent du MASA.

Quant au CGAAER, il devrait être repositionné sur le site Barbet de Jouy à partir de 2027.

UNION NATIONALE DES SYNDICATS AUTONOMES - Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire
78, rue de Varenne - 75349 PARIS 07 SP - ☎ 01.49.55.43.05
- unsa-agrifor.syndicats@agriculture.gouv.fr - **https://www.unsa-agriculture.fr/**

Hôtel de Villeroy :

Plusieurs réagencements de l'hôtel sont prévus : réagencement de la cuisine, accès aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), restauration de certains décors de l'hôtel, modernisation des réseaux CFA/CFO (réseaux électriques), rénovation de l'isolation et du chauffage.

Les travaux commenceront au 3ème trimestre 2025. Le ministre et le cabinet seront relogés à l'Hôtel de Castries (72 rue de Varenne) avec une échéance de fin de travaux sur Villeroy pour les présidentielles de 2027.

Site Barbet de Jouy :

Requalification de l'entrée de Barbet de Jouy :

Les travaux sont prévus en 2027. Ils sont préconisés pour des raisons de sécurité mais décalés en raison de contraintes budgétaires. L'entrée sera aussi mieux végétalisée. La consultation ne commencera qu'en 2026.

Huisseries :

Côté rue, elles ont été terminées fin mai. Les travaux sont actuellement côté jardin. Ils vont s'interrompre cet été pour reprendre en septembre 2024, après les Jeux Olympiques et Paralympiques. Ces travaux sont longs en raison de travaux pendant la présence des agents avec le déplacement temporaire des agents concernés pour éviter trop de nuisance sonores

L'UNSA a souhaité savoir si une meilleure isolation thermique était prévue dans le bâtiment D pendant les fortes chaleurs.

L'administration informe qu'il n'y a pas de climatisation prévue des bureaux. Seules les salles de convivialité, accessibles aux agents, en seront équipées.

Cependant, des stores extérieurs sont posés sur les fenêtres, à l'exception des fenêtre côté nord.

Prochain GT : octobre-novembre 2024